



(WIJK)PROJECTMANAGER

WIJK

BETER SAMENWERKEN MET ACTUELE DATA

Alle ketenpartners beschikken in één omgeving over dezelfde, actuele data en relevante gegevens over de wijk. Tijdens een renovatieproject of een ander traject heeft u, maar hebben ook schilders, aannemers of de installateur altijd direct inzicht in de meest actuele staat van uw vastgoed. Daarmee komt er een einde aan een situatie waarin woninginformatie bij elke wijziging opnieuw moet worden gereconstrueerd. Hierdoor kijkt iedereen dus altijd naar dezelfde waarheid. Zo zorg ik ervoor dat fouten en misverstanden tussen ketenpartners worden geminimaliseerd en zijn onnodige return-visits niet meer nodig. Dit leidt tot efficiëntere samenwerking en een significante kostenbesparing!

AUTOMATISCH GENEREREN VAN INFORMATIE

Ik ben zó slim dat ik alle gegevens over de woning helemaal zelf kan doorrekenen. Doordat ik op wijkniveau automatisch allerlei soorten informatie kan genereren, kan ik dus op grote schaal relevante berekeningen en toekomstscenario's maken. Alle berekeningen die ik verricht, worden direct gebaseerd op de meest actuele versie van het woningmodel. Denk hierbij aan berekeningen voor vergunningen, NEN 2580 berekeningen en energieberekeningen conform de NTA 8800.

SCENARIO'S VOOR GROOT ONDERHOUD EN VERDUURZAMING

Wanneer er groot onderhoud of verduurzaming wordt overwogen, laat ik aan de hand van scenario's zien welke verandermogelijkheden er zijn en welke financiële en bouwtechnische consequenties bepaalde aanpassingen met zich meebrengen. Zo laat ik u bijvoorbeeld zien wanneer bepaalde bouwdelen moeten worden vervangen, zodat u hierop kunt anticiperen. Het nieuwe MJOP met de bijbehorende kosten reken ik razendsnel voor u door! Ook krijgt u met deze scenario's inzicht in de aanpassingen die nodig zijn om te voldoen aan wetgeving rondom energiestaat of optimalisatie van de huurpunten. Zo kan onderhoud en verduurzaming eenvoudig worden voorspeld. Ik kan hierbij werken met verschillende ordeningsprincipes. Zo selecteer ik bijvoorbeeld alle woningen met de daken gericht op het zuiden. Hiermee kunt u gemakkelijk besluiten op welke daken er zonnepanelen worden geplaatst.