



## BOUWKUNDIG 'PASPOORT' MATERIALEN EN BOUWDELEN

### EEN PASPOORT VOL BOUWKUNDIGE KENNIS VOOR IEDEREEN

Ik maak alle kennis over de gebruikte materialen en bouwdelen voor iedereen beschikbaar door het op te nemen in een 'paspoort'. Dit bouwkundig 'paspoort' geeft op een gedetailleerde manier inzicht in de aard, de kwaliteit en de hoeveelheden van materialen en bouwdelen en laat zien op welke locatie in woningen en wijken deze zich bevinden. Deze bouwkundige informatie vormt de 'fundering' voor alle kennis die binnen uw woningcorporatie nodig is om doelmatig en kostenbesparend te werk te gaan. Met dit 'paspoort' geef ik alle betrokken partijen, van directieleden tot aannemers, inzicht in de manier waarop gebouwen zijn samengesteld en welke consequenties dit met zich meebrengt.

### ONDERSTEUNING IN BOUWKUNDIGE KEUZES

Alle bouwkundige inzichten die ik verschaf, bieden een belangrijke ondersteuning in het maken van beslissingen binnen het vastgoedbeheer. Gedetailleerde kennis en inzichten kunnen leiden tot zowel kleine aanpassingen als grootschalige financiële baten. Wanneer in een woning bijvoorbeeld een kachel kapotgaat, zie ik meteen wat voor een soort kachel dit is en hoe vaak deze kachel kapotgaat in andere woningen. Wanneer blijkt dat deze kachel vaker voor problemen zorgt, weet u dat deze zal moeten worden vervangen door een ander type. Door dit op grote schaal toe te passen, zorgt u ervoor dat de kachels in uw woningvoorraad een langere levensduur krijgen en uw kosten worden verlaagd!

### EEN TOEKOMSTBESTENDIGE WONINGVOORRAAD

Op basis van deze bouwkundige kennis kan ik toekomstscenario's genereren, waaruit duidelijk wordt wanneer bepaalde bouwdelen moeten worden vervangen of onderhoud behoeven. Zo kan ik het MJOP te alle tijden eenvoudig aanpassen en inzichtelijk maken. Zo zorgt deze gedetailleerde informatie over materialen en bouwdelen voor een grote verbetering in het (financiële) beheer van de woningvoorraad. Zowel op korte als op lange termijn. Ik kan (groot) onderhoud eenvoudig voorspellen en toekomstige kosten snel doorrekenen!

### CIRCULARITEIT

Ik zorg ervoor dat gebruikte materialen na demontage niet eindigen als afval, maar een nieuw leven kunnen krijgen! Aan de hand van het bouwkundig 'paspoort' maak ik namelijk inzichtelijk welke onderdelen van bestaande gebouwen te zijn hergebruiken. Het wordt dus veel gemakkelijker om materialen te recyclen, gebruik van primaire grondstoffen te verlagen en afval te minimaliseren. Wanneer uit het 'paspoort' blijkt dat een bouwdeel aan vervanging toe is, kan het worden gedemonteerd en bied ik het aan op een virtuele marktplaats.