



DIRECTIE & VASTGOEDMANAGER COMPLETE WONINGVOORRAAD

BEGINNEN MET WEINIG DATA

Doordat ik moeiteloos aansluiting vind met uw primaire systeem kunt u 'klein' beginnen, met input van weinig data vanuit uw woningcorporatie. Een beginnende samenwerking vergt dus slechts een beperkte inspanning en kan gedurende het gebruik gedetailleerder worden ingevuld. De benodigde informatie voor de opbouw van mijn 3D-woningmodellen komt voort uit uw primaire systeem, aangevuld met andere (openbare) bronnen of informatiesystemen zoals spreadsheets, CAD-programma's en exports uit primaire financiële- en assetmanagementsystemen. Vervolgens worden mijn woningmodellen opgebouwd via standaard koppelingen met bijvoorbeeld de DataRonde of uw eigen ERPpakket. Prognose programma's, asset-managementprogramma's of interne systemen kunnen worden aangesloten op de standaard set aan extern benaderbare services die ik ondersteun.

SNELLER WERKEN MET CENTRALE VASTGOEDINFORMATIE

Dankzij mijn centraal opgeslagen informatie over de woningvoorraad realiseert u snelheidswinst en significante kostenbesparing. Met de driedimensionale visualisatie van de woningvoorraad beschikken alle betrokken partijen in één omgeving over alle relevante gegevens. Samenwerking met ketenpartners en andere betrokken partijen verloopt hierdoor sneller en efficiënter. Uw beheerkosten worden drastisch verlaagd en projecten worden meer voorspelbaar opgeleverd!

VASTGOEDPORTEFEUILLE ALTIJD ACTUEEL

De foutgevoeligheid van de woningmodellen wordt geminimaliseerd, doordat alle betrokken partijen direct naar mijn actuele gegevens en modellen kijken. Wanneer een expert een wijziging in de woning constateert en corrigeert, pas u mezelf automatisch aan. Alle afgeleide informatie, documentatie en rapporten maak ik vervolgens direct beschikbaar. Hiermee bied ik een substantieel hogere kwaliteit voor een lagere prijs!

BETERE AANSTURING DOOR TOEKOMSTBESTENDIG VASTGOED

Het inzicht dat ik u geef, zorgt ervoor dat u uw vastgoedbeheer veel beter kunt controleren en sturen. Hoe meer inzicht u heeft, hoe beter u de financiering kunt inrekenen, erop kunt anticiperen en aansturing kunt geven. Wanneer u weet hoeveel woningen in uw vastgoedvoorraad directe aandacht behoeven, kunt u toekomstig onderhoud, het MJOP, bijbehorende kosten en waardevastheid beter voorspellen. Hierdoor bent u beter in staat de huurpunten van uw vastgoedportefeuille op grote schaal te verbeteren en op lange termijn te sturen. Dankzij de inzichten die ik u biedt, kunt u te alle tijden toezien op een maximalisatie van de verhuur en een maximale financiële opbrengst. U maakt uw vastgoedportefeuille toekomstbestendig en waardevast. Financiering wordt beter voorspelbaar.